



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
650

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Δραπετσώνας (Αττικής) στο χώρο των λαϊκών πολυκατοικιών, καθορισμός κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1), 9 και 16.
6. Τις υπ' αριθ. 4/78, 21/78, 32/78, 85/84, 85Α/84 και 109/84 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Δραπετσώνας.
7. Την υπ' αριθ. 525/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. 202/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Δραπετσώνας (Αττικής) στο χώρο των Λαϊκών πολυκατοικιών που εγκρίθηκε με το από 4.9.1931 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 316Α/1931) με τη δημιουργία οικοδομησίων χώρων, στους οποίους καθορίζονται η θέση και η διάταξη των κτιρίων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων πρασίνων, χώρων δημοτικής αγοράς, πλατείας και αναψυκτηρίου, ιερού ναού - δημοτικού μεγάρου, δημοτικής παιδικής χαράς, κοινοχρήστου πρασίνου και αναψυκτηρίου, κέντρου νεότητας, γυμναστηρίου, σχολικού συγκροτήματος, αθλοπαιδιών, δημοτικού κολυμβητηρίου και αναψυκτηρίου όπως φαίνονται χρωματισμένα στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διά-γράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30378/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

- Α. Δημοτική αγορά
 - 1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
 - 2) Μέγιστο ύψος κτιρίου οκτώ (8) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω διαμορφωμένο ή φυσικό έδαφος.
 - 3) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον έξι (6) μέτρα.
- Β. Κολυμβητήριο
 - 1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.
 - 2) Συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0,3).
 - 3) Μέγιστο ύψος του κτιρίου οκτώ και μισό (8,50) μέτρα. Μέγιστο ύψος του μηχανοστασίου δώδεκα (12) μέτρα.
- Γ. Αναψυκτήρια (Κολυμβητηρίου και του κοινοχρήστου πρασίνου παραπλεύρως εγκαταστάσεων συνεργείου ΟΛΠ).
 - 1) Μέγιστο εμβαδόν κτίσματος: 100 μ².
 - 2) Μέγιστο ύψος των κτιρίων τρία και μισό (3,50) μέτρα.
 - 3) Το ανεγερθησόμενο αναψυκτήριο στο χώρο του κολυμβητηρίου πρέπει να απέχει από το κολυμβητήριο έξι (6) μέτρα και το αναψυκτήριο του κοινόχρηστου πρασίνου από το όριο προς τις εγκαταστάσεις του ΟΛΠ τέσσερα (4) μέτρα.

Δ. Αναψυκτήριο της πλατείας.

- 1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης επτά τοις εκατό (7%) της επιφανείας του χώρου.
- 2) Μέγιστο ύψος του κτιρίου τέσσερα (4) μέτρα.
- 3) Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές έξι (6) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

5	5
3	4
1	

[illegible]

DISCONTINUED.

Trans. R. Soc. Edinb.

19.61

09

25 J

5

56

133

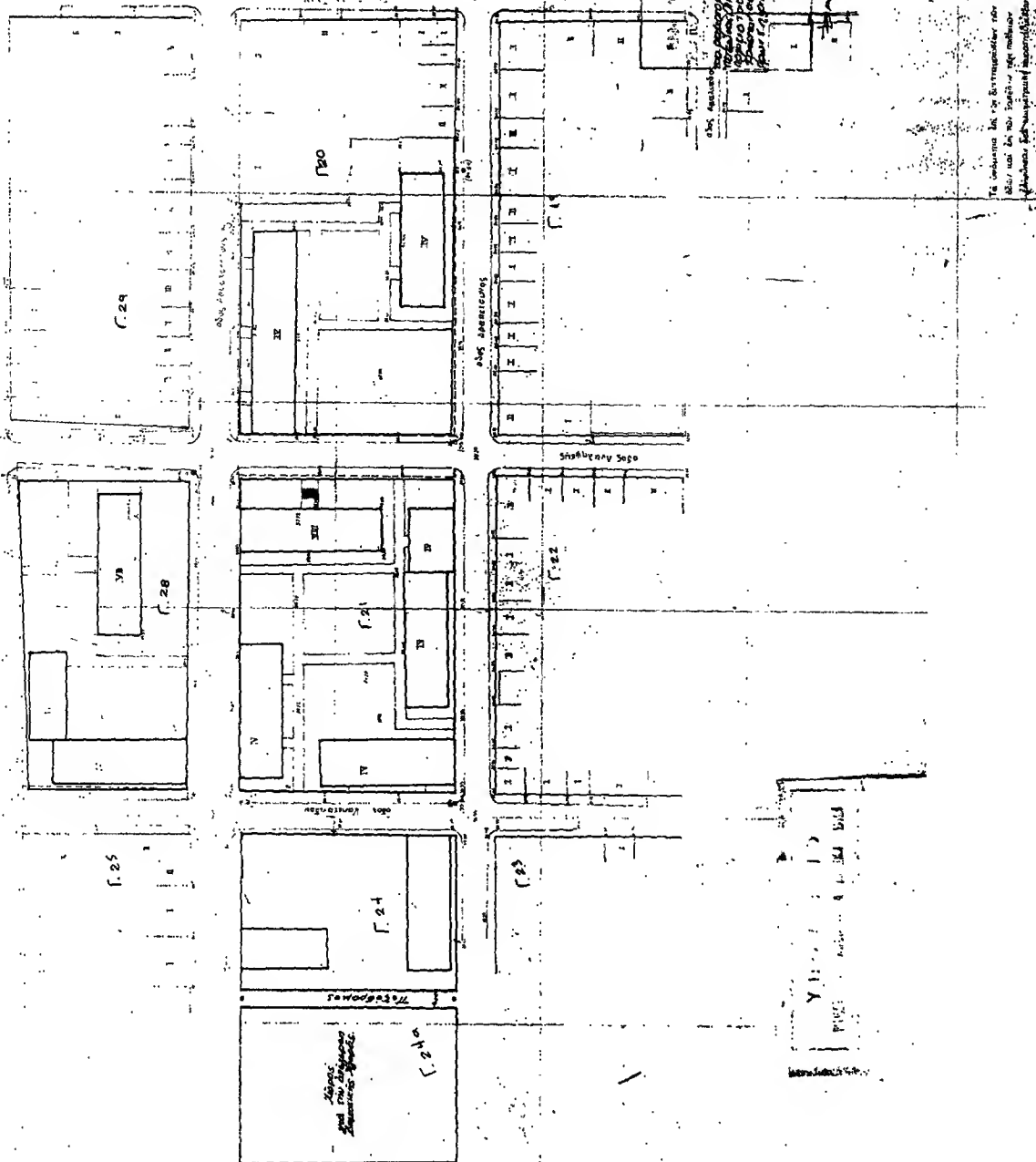
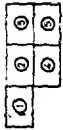
on the way

995

64

1. 10. 1900

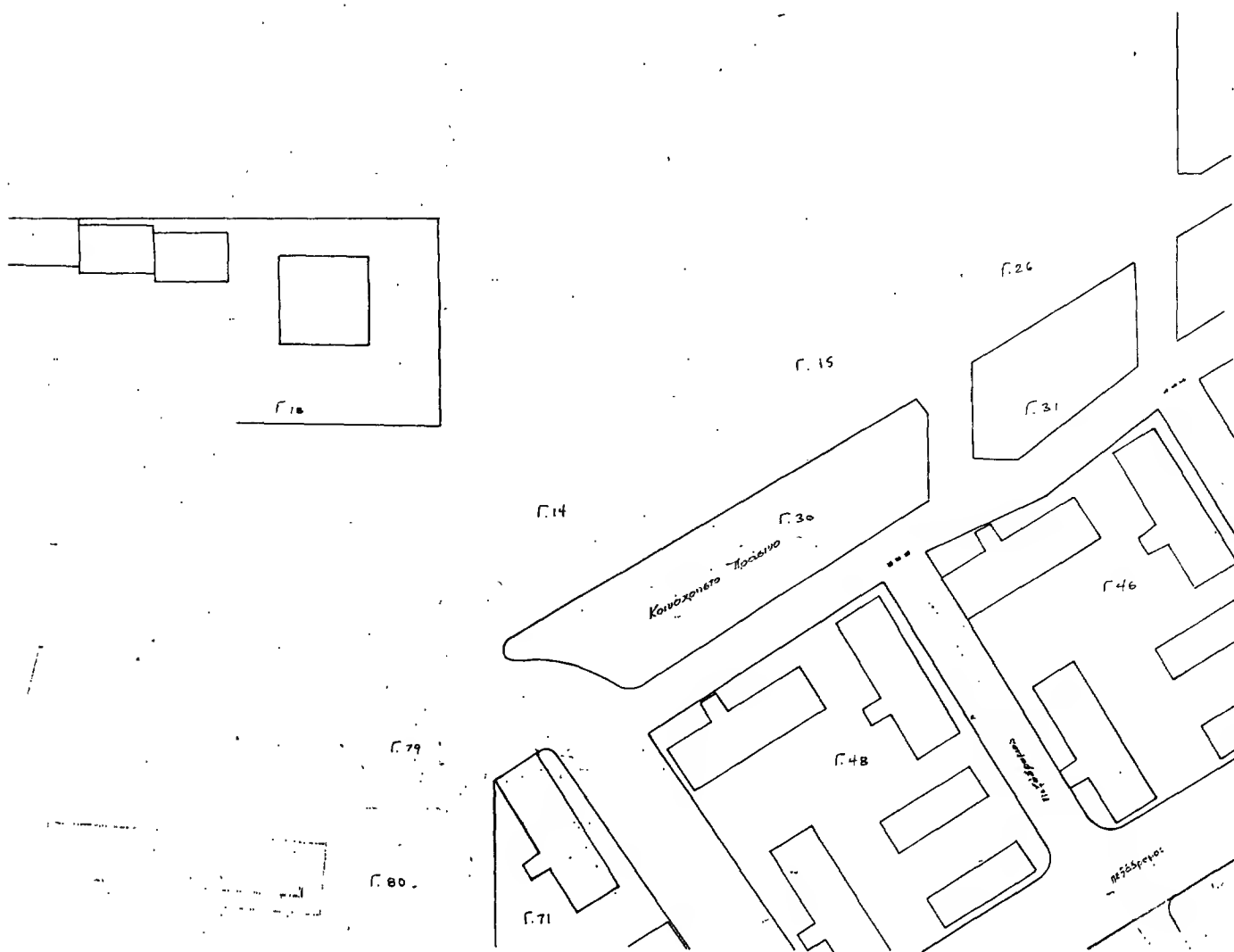
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΕΩΝΑΣ

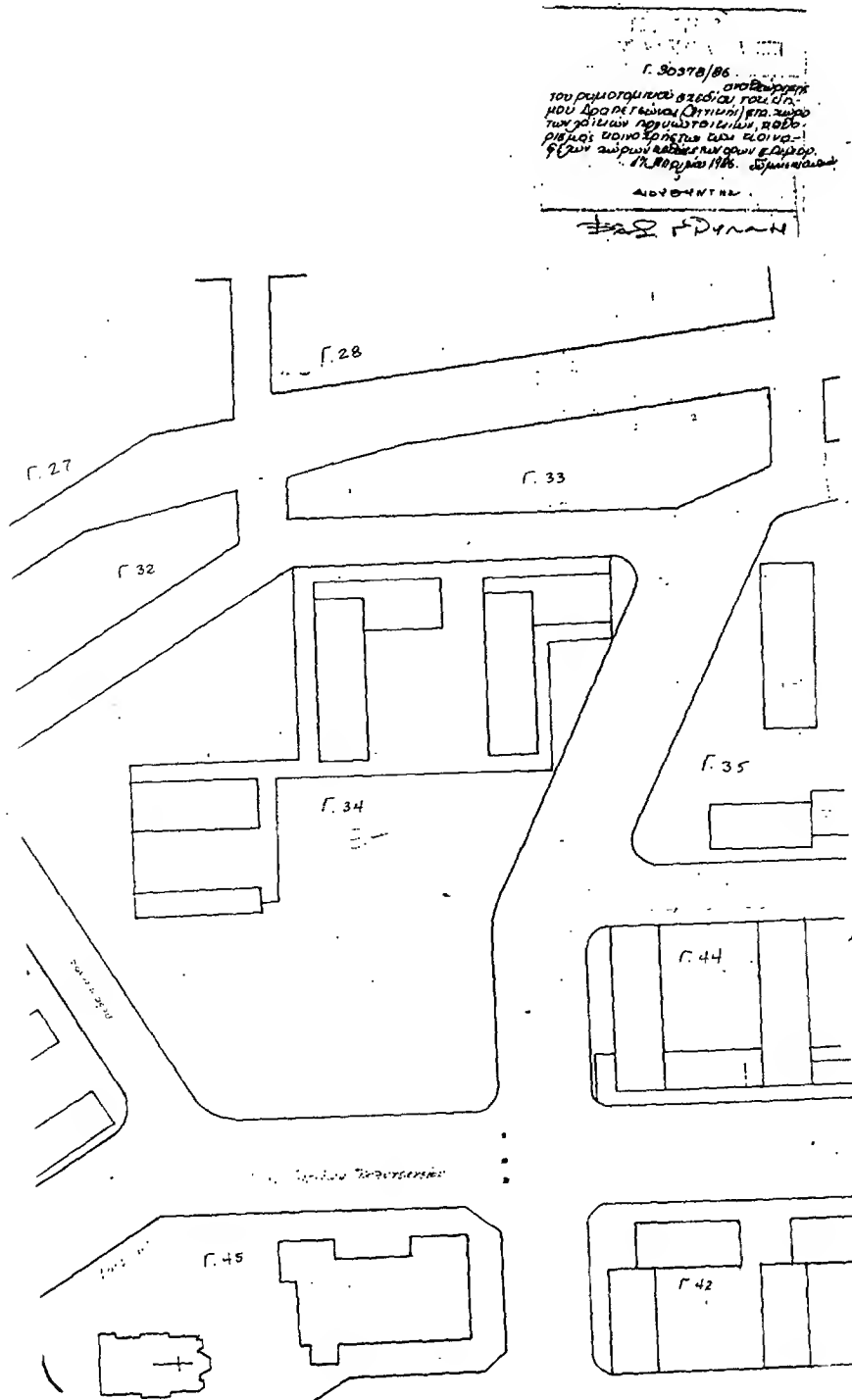


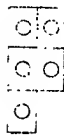
ΤΑΧΥΜΕΤΡΗΗ ΑΙΟΥΤΗΤΗΣ ΚΑΙΝΕΣ, 1800
 ΟΥΝΤΑΙΣ, Ο ΠΡΟΙΟΤΕΧΝΟΝΤΕΣ, Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΗΣ
 ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΗΣ
 ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ





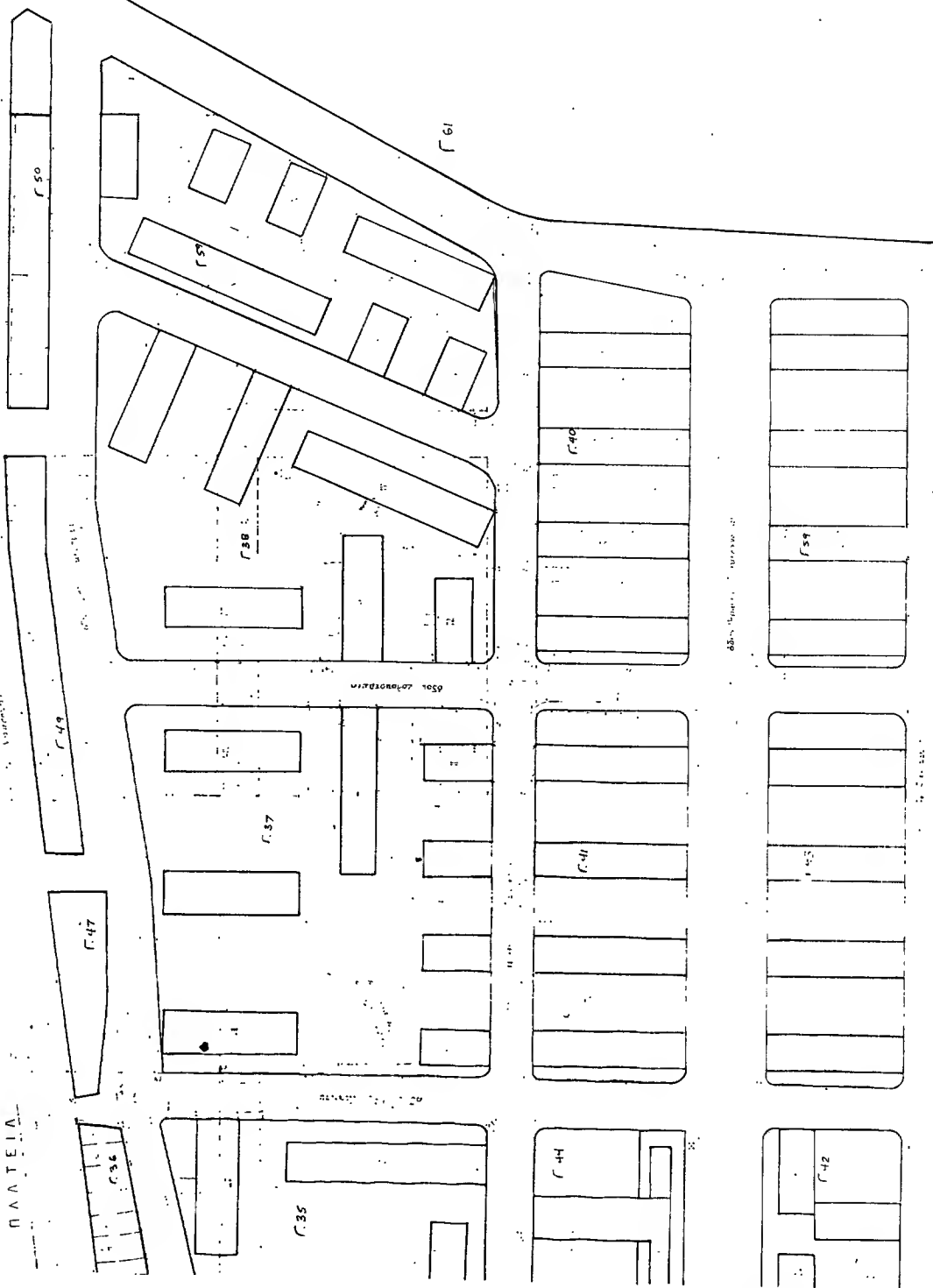


ΣΤΑΝΑΣ

Γ. 4

Γ. 5

ΠΑΛΑΤΙΑ



Γ. 3000/60
 τα κτίρια ας είναι με βάση
 διαστάσεις (11m) στο μήκος
 και πλάτος (8m) στο πλάτος
 για να είναι εύκολο να κατασκευαστούν
 και να μην είναι απαραίτητο να
 γίνει μεγάλη εργασία. Η επιλογή της
 μορφής είναι.

Α. Κ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Το σχέδιο είναι έργο του Αρχιτέκτονα
 Α. Κ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ, ο οποίος είναι
 μέλος του Τμήματος Αρχιτεκτονικής
 του Υπουργείου Παιδείας.

ΠΛΑΧ.: 11m x 8m
 Διαστάσεις: 11m x 8m